



Stalni sudski vještak za struke: **Strojarstvo, Oružni sustavi, Sigurnost pri radu,**
dr. sc. Aco Šikanić, dipl. ing. str.

Rješenje: 4 Su-1300/16, 10.12. 2016.

10 000 Zagreb, Lastovska 14, tel: 01/604 3071; GSM: 091 7815385;
e-mail: asikanic@gmail.com

Zagreb: 17. lipanj 2019.

Posl. broj: P

KOMPAS ZAGREB d.d. u stečaju
Andrije Hebranga 34
10000 ZAGREB
OIB: 92104669091

Na Vaš zahtjev od 06. lipnja 2019. traženo je vještačenje i procjena vrijednosti imovine sukladno popisu koji je sastavio stečajni upravitelj imenovan od Trgovačkog suda u Zagrebu.

Po izvršenom pregledu imovine i analizi dostupne dokumentacije dajem sljedeći:

N A L A Z I M I Š L J E N J E



CERTIFIKAT ISO 9001:2008
Registarski broj: 107/2
Vrijedi do: 16.02.2012.

CERTIFICATE ISO 9001:2008
Reg. no. HR-0107
Validity date: 2012-02-16

NALAZ I MIŠLJENJE

Opći podaci:

Vrsta događaja: Pregled i procjena vrijednosti imovine tvrtke KOMPAS ZAGREB d.d. u stečaju OIB: 92104669091, sukladno popisu koji je sastavio stečajni upravitelj imenovan od Trgovačkog suda u Zagrebu.

Mjesto događaja: Zagreb, Andrije Hebranga 34

Datum i vrijeme događaja: Lipanj 2019. godine.

ZADAĆA VJEŠTAKA

Izvršiti pregled, analizu i procjenu vrijednosti imovine tvrtke KOMPAS ZAGREB d.d. u stečaju OIB: 92104669091, sukladno popisu koji je sastavio stečajni upravitelj imenovan od Trgovačkog suda u Zagrebu.

ANALIZA PREMA DOSTUPNIM PODACIMA

Dana 10. lipnja 2019. godine izvršen je obilazak i uvid u stanje imovine tvrtke KOMPAS ZAGREB d.d. u stečaju OIB: 92104669091, sukladno popisu koji je sastavio stečajni upravitelj imenovan od Trgovačkog suda u Zagrebu.

Tom prilikom vještaku je predloženo Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 12. prosinca 2018. godine o otvaranju stečaja i imenovanju stečajnog upravitelja, te popis imovine sačinjen od stečajnog upravitelja uz postojeću knjigovodstvenu evidenciju. Sačinjene su i fotografije pojedine imovine snimljene tijekom obilaska tvrtke, koje se nalazi u Prilogu ovog Nalaza i mišljenja.

NALAZ

Prilikom izrade ovog Nalaza i mišljenja korišteni su podaci dobiveni od stečajne upraviteljice koja je ujedno osigurala i obilazak tvrtke, opće informacije o stanju imovine i izradu foto dokumentacije koja potvrđuje stanje na lokaciji.

Izvršen je stručni pregled imovine, strojeva i opreme na lokaciji te je prema stvarnom fizičkom stanju, tehničkoj ispravnosti i tehnološkom rješenju procijenjena sadašnja vrijednost.

Primjenom metodologije rada, a poštujući pravila struke izvršena je procjena u kojoj je značajnu ulogu odigrao zakon tržišta, a imajući u vidu i zavisne troškove primijenjena je sljedeća formula:

$$SV = NV * K_1/K_2$$

Pri čemu je:

SV – sadašnja vrijednost (u pravilu se sadašnja vrijednost smatra i prometnom vrijednošću opreme)

NV – nabavna vrijednost

K₁ - koeficijent starosti opreme

K₂ - koeficijent stanja opreme

Ova procjena je vršena sa različitim vrijednostima otplate pojedinih dijelova pribora, opreme, odnosno strojeva, kako i nalažu pravila struke tj. rokovi uporabne vrijednosti i tehničke uporabljivosti imovine i strojeva se mogu znatno razlikovati od amortizacijske, odnosno računovodstvene vrijednosti otplate istih.

Strojevi, pribor i oprema za vrijeme pregleda nisu bili u uporabi te se stoga ispravnost nije mogla potvrditi. Prama navodima stečajne upraviteljice pribor, imovina i strojevi su u ispravnom stanju i mogu se koristiti u svakodnevnom radu. Oprema, pribor i strojevi se uredno održavaju, što je vidljivo vizualnim pregledom, čime se može potvrditi da su strojevi, pribor i oprema u dobrom stanju, što pokazuju i fotografije pojedinih strojeva, pribora i opreme u prilogu.

U priloženoj tablici navedene je realna vrijednost pribora, strojeva i opreme u uvjetima daljnje eksploatacije. Pribor, strojevi i oprema su u dobrom stanju i primjetno je njihovo dobro održavanje, ali njihova vrijednost na tržištu značajno ovisi o potražnji koja je zbog specifičnih okolnosti složena.

Ova vrsta pribora, opreme i postrojenja zahtijeva čuvanje u čvrstom objektu, pa su strojevi, pribor i oprema propisno zaštićeni.

Popis pribora, strojeva i opreme koja se procjenjuje je prikazan u donjoj tablici.

R.B.	INV.BROJ	NAZIV OSNOVNOG SREDSTVA	DATUM NABAVE	NABAVNA VRIJEDNOST kn	KOM.	PROCIJENJENA VRIJEDNOST kn
1	201464	OPREMA PORTAL ZA IZLOG	25.3.2013	10.200,00	1	3.400,00
2	201465	OPREMA PORTAL ZA IZLOG	25.3.2013	10.200,00	1	3.400,00
3	201289	DISPLAX SVIJETLEĆI JEDNOSTRANI	20.9.2011	11.580,00	1	3.860,00
4	201290	DISPLAX SVIJETLEĆI JEDNOSTRANI	20.9.2011	11.850,00	1	3.860,00
5	201291	DISPLAX SVIJETLEĆI JEDNOSTRANI	20.9.2011	11.850,00	1	3.860,00
6	201042	FAX CANON L-140	12.6.2006	1.638,57	1	409,64
7		FAX PANASONIC KX-FL403			1	350,00
8	200047	HP LASERJET 1200 SERIES			1	350,00
9		HP LASERJET P1606DN			1	400,00
10		KLIMA HAIER (KOMPLET UNUTARNJA I VANJSKA)	31.1.2008	7.837,10	1	1.567,00
11		MONITOR AOC E2050			1	100,00
12		MONITOR AOC E941			1	100,00
13	201038	MONITOR ASUS VW19			1	100,00
14	201120	MONITOR BENQ E900			1	100,00
15	201122	MONITOR BENQ E900			1	100,00
16	201150	MONITOR BENQ G200			1	100,00
17	201121	MONITOR BENQ LCD 19" E 900	10.4.2009	944,10	1	150,00
18	201157	MONITOR BENQ LCD 20" SILVER-BLACK	24.4.2009	879,53	1	150,00
19	201162	MONITOR BENQ LCD 20" SILVER-BLACK	24.4.2009	879,53	1	150,00
20	201142	MONITOR BENQ LCD 20" SILVER-BLACK	24.4.2009	879,53	1	150,00
21	201145	MONITOR BENQ LCD 20" SILVER-BLACK	24.4.2009	879,53	1	150,00
22	201146	MONITOR BENQ LCD 20" SILVER-BLACK	24.4.2009	879,53	1	150,00
23	201151	MONITOR BENQ LCD 20" SILVER-BLACK	24.4.2009	879,53	1	150,00
24	201152	MONITOR BENQ LCD 20" SILVER-BLACK	24.4.2009	879,53	1	150,00
25	201153	MONITOR BENQ LCD 20" SILVER-BLACK	24.4.2009	879,53	1	150,00
26	201155	MONITOR BENQ LCD 20" SILVER-BLACK	24.4.2009	879,53	1	150,00
27	201156	MONITOR BENQ LCD 20" SILVER-BLACK	24.4.2009	879,53	1	150,00
28	201158	MONITOR BENQ LCD 20" SILVER-BLACK	24.4.2009	879,53	1	150,00
29	201159	MONITOR BENQ LCD 20" SILVER-	24.4.2009	879,53	1	150,00

		BLACK				
30	201160	MONITOR BENQ LCD 20" SILVER-BLACK	24.4.2009	879,53	1	150,00
31	201161	MONITOR BENQ LCD 20" SILVER-BLACK	24.4.2009	879,53	1	150,00
32	201163	MONITOR BENQ LCD 20" SILVER-BLACK	24.4.2009	879,53	1	150,00
33	201164	MONITOR BENQ LCD 20" SILVER-BLACK	24.4.2009	879,53	1	150,00
34	201166	MONITOR BENQ LCD 20" SILVER-BLACK	24.4.2009	879,53	1	150,00
35	201140	MONITOR BENQ LCD 20" SILVER-BLACK	24.4.2009	879,53	1	150,00
36	201141	MONITOR BENQ LCD 20" SILVER-BLACK	24.4.2009	879,53	1	150,00
37	201143	MONITOR BENQ LCD 20" SILVER-BLACK	24.4.2009	879,53	1	150,00
38	201144	MONITOR BENQ LCD 20" SILVER-BLACK	24.4.2009	879,53	1	150,00
39	201147	MONITOR BENQ LCD 20" SILVER-BLACK	24.4.2009	879,53	1	150,00
40	201119	MONITOR BENQ LCD" E900	1.4.2009	944,10	1	150,00
41	201123	MONITOR BENQ LCD" E900	1.4.2009	944,10	1	150,00
42	201015	MONITOR HANNS-G HI221D			1	100,00
43		MONITOR HANNS-G HI221D			1	100,00
44	201484	MONITOR LG 22" 22M35A-B	7.4.2014	719,20	1	200,00
45	200952	MONITOR LG FLATRON W2042			1	100,00
46	200779	MONITOR LG LCD L1750H	17.10.2006	1.709,06	1	100,00
47	200776	MONITOR LG LCD L1750H	17.10.2006	1.709,06	1	100,00
48	200777	MONITOR LG LCD L1750H	17.10.2006	1.709,06	1	100,00
49	200778	MONITOR LG LCD L1750H	17.10.2006	1.709,06	1	100,00
50	200780	MONITOR LG LCD L1750H	17.10.2006	1.709,06	1	100,00
51	201307	MONITOR PHILIPS	20.9.2011	500,00	1	100,00
52	201399	MONITOR PHILIPS 170S817	15.3.2012	627,00	1	100,00
53	200935	MONITOR PHILIPS 200WS			1	100,00
54	200668	MONITOR SAMSUNG 17" LCD	18.2.2005	2.069,67	1	100,00
55	200685	MONITOR SAMSUNG LCD SM710V 17"	9.6.2005	1.589,35	1	100,00
56	200683	MONITOR SAMSUNG LCD SM710V 17"	9.6.2005	1.589,34	1	100,00
57	200684	MONITOR SAMSUNG LCD SM710V 17"	9.6.2005	1.589,34	1	100,00
58	201518	MONITOR SAMSUNG LT22D	27.8.2015	1.039,20	1	200,00
59	200831	MONITOR SAMSUNG SM720			1	100,00
60	200829	MONITOR SAMSUNG SM720			1	100,00
61		MONITOR SAMSUNG SM740N			1	100,00

62		MONITOR SAMSUNG SM901			1	100,00
63		MONITOR SAMSUNG SM930			1	100,00
64		MONITOR SAMSUNG SMSA 100			1	100,00
65		NOTEBOOK HP COMPAQ NX110			1	300,00
66	201469	OPREMA PHOENIX W-11	27.3.2013	2.710,00	1	675,00
67	201233	ORMAR MALI	24.8.2010	716,32	3	150,00
68	201239	ORMAR SREDNJI	24.6.2010	834,04	1	200,00
69	201573	PISAČ BROTHER DCP-J100	28.11.2017	879,99	1	220,00
70		PISAČ CANON I-SENSYS LBP 3010			1	150,00
71		PISAČ CANON I-SENSYS LBP 6020			1	150,00
72		PISAČ HOP COLOR LASRJET CP 2025			1	200,00
73	201443	PISAČ HP LAJ P2035	24.4.2013	1.299,63	1	200,00
74	200816	PISAČ HP LASERJET 1022			1	200,00
75	201079	PISAČ HP LASERJET P2014			1	200,00
76	201451	PISAČ HP LJ PRO 400 M401DN	23.9.2013	2.089,71	1	400,00
77	200711	PISAČ LEXMARK E360D			1	300,00
78	201172	PRINTER HP LJ P2055 DN	13.8.2009	2.587,79	1	400,00
79	201173	PRINTER HP LJ P2055 DN	13.8.2009	2.587,79	1	400,00
80	201171	PRINTER HP LJ P2055 DN	13.8.2009	2.587,79	1	400,00
81	200807	RAČUNALO ASUS PC			1	500,00
82	201208	RAČUNALO COMPAQ 500			1	500,00
83	201375	RAČUNALO DESKTOP MS 111306	3.4.2012	1.700,00	1	500,00
84	200633	RAČUNALO DTK COMPUTER			1	500,00
85	201498	RAČUNALO HGPC GAMER STARDUST	20.10.2014	3.359,20	1	850,00
86	201462	RAČUNALO HP 3500	17.10.2013	3.039,75	1	800,00
87	201406	RAČUNALO HP 3500			1	500,00
88	201478	RAČUNALO HP 3500 D5R72EA	2.1.2014	3.039,75	1	800,00
89	201275	RAČUNALO HP 500			1	500,00
90		RAČUNALO HP 7500			1	500,00
91	201168	RAČUNALO HP DX7500			1	500,00
92	201448	RAČUNALO HP PRO 3120MT	8.8.2013	2.845,10	1	500,00
93	201509	RAČUNALO HP PRO 3500 G2	12.5.2015	2.999,00	1	600,00
94		RAČUNALO HP PROLAINTE ML110			1	500,00
95	201405	RAČUNALO INTEL G620 H61	1.9.2012	2.480,00	1	400,00
96	201508	RAČUNALO IQ HASY G3220	12.5.2015	3.219,00	1	800,00
97	201563	RAČUNALO IQ HASY G3221	6.2.2015	2.690,00	1	600,00
98	201558	RAČUNALO LENOVO ALL IN ONE 300	18.3.2017	3.981,64	1	850,00
99	201505	RAČUNALO NOTEBOOK HP 15 R150NM	4.3.2015	2.239,20	1	600,00
100	201553	RAČUNALO NOTEBOOK HP 17X000NM	26.10.2016	2.662,01	1	600,00
101	201554	RAČUNALO NOTEBOOK HP 17X015MNM	30.11.2016	2.469,95	1	600,00
102	201535	RAČUNALO NOTEBOOK HP 470	23.9.2015	1.547,64	1	500,00

103	201487	RAČUNALO PC STANDARD G2010	2.5.2014	8.135,00	1	850,00
104	201445	RAČUNALO PHOENIX W-11	6.5.2013	2.559,20	1	600,00
105	201379	RAČUNALO PHOENIX W-205	30.5.2012	2.559,20	1	500,00
106	201556	RAČUNALO WIN	4.7.2017	37,94	1	300,00
107	201553	RAČUNALO WIN 10 PROFESSIONAL	29.10.2016	951,20	1	300,00
108	117101	SEF	31.12.1999	2.500,00	2	1.000,00
109	200239	SLIKE	22.2.2003	22.000,00	12	12.000,00
110	117520	RADNI STOL S DRVENIM LADIČAROM - TRI LADICE			2	600,00
111	201299	STALAK	20.9.2011	540,00	1	150,00
112	200946	STALAK ZA PROSPEKTE PLEXIGLAS	13.8.2007	550,00	6	600,00
113	201574	STOLICA GENERATION CRNA	23.11.2017	4.200,00	1	1.400,00
114	201219	STOLICA KONFERENCIJSKA FORMA CRNA	20.8.2010	144,99	12	600,00
115	201199	STOLICA KORNA CRVENA RUKONASLON	4.2.2010	1.142,24	9	900,00
116	201575	STOLICA REGENERATION CRNA	23.11.2017	3.200,00	1	1.000,00
117		KANCELARIJSKA STOLICA - DAKTILO SIVA			1	150,00
118		KANCELARIJSKA STOLICA DAKTILO CRVENA			1	150,00
119		KANCELARIJSKA STOLICA DAKTILO CRVENA			2	200,00
120		KANCELARIJSKA STOLICA DAKTILO CRNA			1	150,00
121		KANCELARIJSKA STOLICA - DAKTILO CRNA			6	600,00
122		KONFERENCIJSKA STOLICA	16.8.2010	747,40	1	150,00
123	201504	STORAGE DISK QNAP EOL NAS TS 412	20.1.2015	2.750,00	1	900,00
124	200669	STOL UREDSKI DRVENI	24.5.2005	1.011,46	2	400,00
125	3	OPREMA PLEKSI NOSAČ	14.5.2002	1.380,00	1	150,00
126	200063	ORMAR STAKLO	1.12.2002	1.647,00	1	150,00
127		USISAVAČ CLUMBUS ST 7			1	150,00
128		STOL DRVENI			1	250,00
129		ORMAR DRVENI VELIKI			1	200,00
130		MOBITEL NOKIA S PUNJAČEM			1	20,00
131	201204	COMPAQ 500B MT			1	150,00
132	201183	HP COMPAQ			1	150,00
133	200305	MONITOR SAMSUNG			1	150,00
134	200726	MONITOR SAMSUNG			1	150,00
135		TIPKOVNICA			58	580,00
136	201348	FAX/KOPIRKA/SKENER PRINTER HP Laser Jet M1212nf MFP			1	200,00
137		PLESIGLAS STALAK S DŽEPOM ZA LETKE			1	150,00
138		PLESIGLAS STALAK STOLNI ZA LETKE			1	100,00

139	MICROVALNA PEĆ GORENJA MMO 20 MW II		1	200,00
	SUMA			72.101,64

MIŠLJENJE

Na temelju svega navedenog, procjena vrijednost imovine tvrtke KOMPAS ZAGREB d.d. u stečaju OIB: 92104669091, sukladno popisu koji je sastavio stečajni upravitelj imenovan od Trgovačkog suda u Zagrebu je.

72.101,64 kn , bez PDV-a



Aco Škanić
dr. sc. ACO ŠKANIĆ, dipl. ing. str.

Stalni sudski vještak za strojarstvo,
oružne sustave i sigurnost pri radu

PRILOG









